



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50 DEL 18/4/2016 e ss.mm.ii.)**

Oggetto: Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n.4/22 del 30.01.2018

Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato. CUP F57H18000840002.

Validazione della versione aggiornata del progetto definitivo del Campus Ingegneria Via Marengo

La sottoscritta Ing. Valeria Nastrucci, in qualità di RUP nominata con DD. del 22/10/2021, rep. 251, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016,

PREMESSO CHE

- è stato pubblicato il Bando di gara n. 178805-2022-IT nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 06/04/2022 (GU/S S68) e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5°serie speciale, n. 42 del 08/04/2022, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 06/06/2022 ore 12:00;
- la Stazione appaltante ha ritenuto opportuno rivalutare i prezzi del progetto, al fine di renderli maggiormente adeguati alle nuove condizioni del mercato anche in conseguenza della congiuntura economica negativa derivante dalla pandemia da virus SARSCoV-2 aggravata dalla situazione geopolitica, con particolare riferimento alla crisi ucraina;
- la verifica degli aggiornamenti al progetto definitivo in epigrafe è stata affidata all'Ing. Giuseppina Aresu dal Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti;
- lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, il cui rapporto finale viene allegato al presente verbale, è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati ai sensi dei commi 3, 8 dell'art. 26, del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO

Che il rapporto finale di verifica si è espresso favorevolmente in merito agli aggiornamenti progettuali,

CONSIDERATO

- che l'adeguamento del progetto presenta un quadro economico complessivo aggiornato che ammonta a € 3.709.617,36 €, di cui € 53.206,28 a base d'asta per il progetto esecutivo e € 2.604.448,61 a base d'asta per i lavori;
- che le valutazioni economiche delle opere sono state condotte utilizzando come riferimento principale il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici della Sardegna, relativo all'anno 2019 aggiornandolo nei prezzi elementari relativi dei materiali ad alcune voci e procedendo alla formazione di nuovi prezzi elementari e a corpo, per quelli non rinvenibili nel prezziario;
- che gli aggiornamenti inseriti non modificano nella sostanza le caratteristiche del progetto, ma si limitano ad aggiornare i prezzi e conseguentemente alcune voci;
- che detti aggiornamenti hanno il fine di agevolare la competizione di mercato;
- che il progetto in esame è trainato dal lotto principale afferente alla Cittadella di Monserrato, per il quale sono stati effettuati gli stessi aggiornamenti;



- che il cronoprogramma procedurale, approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con nota 32160 del 7/10/2020, indicava come termine massimo per il raggiungimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) il 30/6/2022 e che la vigente normativa pone come termine perentorio generale per il raggiungimento della OGV a pena di revoca del finanziamento il 31/12/2022;
- che sussiste un interesse pubblico preminente al raggiungimento della OGV nei termini, al fine di scongiurare la revoca di un finanziamento di portata fondamentale per l'Ateneo e per la comunità universitaria, che si avvarrebbe di un intervento fondamentale di efficientamento energetico finalizzato allo sfruttamento di energie da fonte rinnovabile, in linea con la transizione ecologica ed energetica e con gli obiettivi dell'Agenda 2030 e che per queste ragioni l'aggiornamento di cui sopra costituisce fondamentale strumento di garanzia e di tutela del preminente interesse pubblico;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo per la Realizzazione di uno Smart Campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato – (CUP F57H18000840002) - Lotto Campus Ingegneria Via Marengo.

Ribadisce altresì:

- che la verifica del progetto esecutivo venga affidata ad organismo esterno certificato;
- che gli atti di gara includano la presente validazione comprensiva dell'atto finale di verifica.

La Responsabile Del Procedimento

Lotto 2

Ing. Valeria Nastrucci

(Sottoscritto con firma digitale)

ppv

La Dirigente

Ing. Antonella Sanna

(Sottoscritto con firma digitale)

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

CUP	F57H18000840002
Denominazione della commessa	Realizzazione di uno smart campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato
Committente	Università degli Studi di Cagliari – Via Università 40, 09124 Cagliari (CA)
Responsabile del Procedimento	Ing. Valeria Nastrucci
Progettisti Responsabili	Prof. Ing. Alfonso Damiano; Prof. Ing. Fabrizio Pilo
Verificatore	Ing. Giuseppina Aresu
Documento	Integrazione al rapporto di verifica finale del progetto definitivo
Data della verifica	27/05/2022

PREMESSA

Il presente rapporto, emesso in data 27/05/2022, si inserisce nell'ambito del servizio di verifica, in conformità a quanto indicato dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del progetto definitivo, a integrazione del rapporto finale di verifica emesso in data 18/02/2022, che è stato posto a base di gara per un contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ai sensi dell'art. 59 comma 1bis del D.Lgs. 50/2016, delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI UNO SMART CAMPUS PRESSO LA FACOLTA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E LA CITTADELLA UNIVERSITARIA DI MONSERRATO.

Il presente documento contiene le risultanze della verifica analitica su alcuni elaborati aggiornati del citato progetto definitivo e rappresenta il completamento dell'attività ispettiva.

Tale rapporto è da intendersi quale rapporto integrativo al rapporto finale di verifica del progetto e, come tale, riporta l'esito della stessa.

L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è contenuto nell'**Allegato 1**.

SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ISPETTIVA

Le fasi dell'attività ispettiva si sono svolte come segue:

- 21/10/2021: trasmissione comunicazione prot. n. 0215124 relativa all'incarico di attività di verifica e messa a disposizione della documentazione di progetto;
- 02/12/2021: trasmissione da parte del verificatore del rapporto di verifica n. 1;

- 20/01/2022: trasmissione da parte del GdL delle risposte al Rapporto di verifica n. 1;
- 21/01/2022: trasmissione da parte del verificatore del rapporto di verifica n. 2;
- 11/02/2022: trasmissione da parte del GdL delle risposte al Rapporto di verifica n. 2;
- 18/02/2022: trasmissione da parte del verificatore del rapporto finale di verifica;
- 19/05/2022: trasmissione per le vie brevi da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Valeria Nastrucci, di un elenco di elaborati revisionati dal GdL.

ESITO DELLA VERIFICA

Di seguito si riportano gli esiti della verifica eseguita sugli elaborati di progetto revisionati la cui genesi è scaturita da un aggiornamento da parte del gruppo di progettazione dei prezzi applicati in fase progettuale, a causa dell'attuale andamento del mercato internazionale in tema di fonti energetiche e, come ricaduta diretta, dei costi delle materie prime impiegate nelle lavorazioni.

CHECK LIST DI VERIFICA		
CODICE DOCUMENTO	NOME DOCUMENTO	RILIEVI/OSSERVAZIONI
RG01	Relazione generale tecnica illustrativa	Allineata al nuovo Quadro Economico di progetto
DA02.1	Capitolato tecnico prestazionale parte I: disposizioni di carattere generale	Allineato al nuovo Quadro economico di progetto, all'aggiornamento del calcolo delle parcelle e all'inserimento della clausola di revisione dei prezzi
DE01	Quadro economico e finanziario dell'opera	Verificato
DE02	Elenco dei prezzi unitari	Verificato
DE03	Computo metrico estimativo	Verificato
DE04	Analisi dei prezzi	Si prende atto dell'aggiornamento delle spese generali relative alle voci del Prezzario Regionale che erano state ribassate dal 15% al 13% nella precedente stesura (ribasso che era già stato segnalato nei precedenti rapporti di verifica). Si prende atto dell'aumento dei prezzi legato ai rincari di alcune materie prime anche se non è stato possibile comprendere con quali modalità e in quali percentuali siano stati recepiti, nonostante il chiaro riferimento alle indagini di mercato riportate (come da premessa all'elaborato) da "Il sole 24 ore". Si segnala inoltre che le analisi dei nuovi prezzi (che sono stati tutti oggetto di revisione con differenti aumenti percentuali che vanno dal 2% sino al 20%) non consentono di verificarne la congruenza anche per la mancanza dei giustificativi a supporto degli stessi.
DE07	Cronoprogramma	Congruente con le previsioni di progetto



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI CAGLIARI**

Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonella Sanna



Cagliari, 27/05/2022

IL VERIFICATORE

Ing. Giuseppina Aresu
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATO 1

	ELENCO ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO
CODICE	NOME ELABORATO
DA02.1	Capitolato tecnico prestazionale parte I: disposizioni di carattere generale
DE01	Quadro economico e finanziario dell'opera
DE02	Elenco dei prezzi unitari
DE03	Computo metrico estimativo
DE04	Analisi dei prezzi
DE07	Cronoprogramma
RG01	Relazione generale tecnica illustrativa